

<p>Comune di Futani</p> 	<p>COMUNE DI FUTANI</p> <p>Provincia di Salerno</p> <p>C/so Umberto I, n. 8 – 84050 Futani</p> <p><i>Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni</i></p>	<p>Provincia di Salerno</p> 	<p>Regione Campania</p> 
---	--	---	---

## AVVISO PUBBLICO DI APPROVAZIONE PRELIMINARE PUC

### PREMESSO

- che la **Legge Regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004** disciplina il governo del territorio e individua nel **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** lo strumento urbanistico generale comunale;
- che il **Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011**, attuativo della L.R. 16/2004, stabilisce le modalità di formazione del PUC e ne articola il procedimento nelle fasi di **approvazione preliminare, adozione e approvazione definitiva**;
- che ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento, l'**approvazione preliminare del PUC costituisce atto di indirizzo strategico** di competenza della Giunta Comunale;

### CONSIDERATO

- che il Comune di Futani è dotato di uno strumento urbanistico generale **non più coerente con l'attuale quadro normativo e pianificatorio regionale e sovraordinato**;
- che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di redazione del **Piano Urbanistico Comunale**;
  - che con **convenzione di incarico del 2 luglio 2021** è stato conferito incarico per la redazione del PUC al seguente soggetto **ARCH.A PROGETTI – Studio Tecnico Associato dell'Arch. Edmondo Scarpa & C.**

### PRESO ATTO

- che il soggetto incaricato ha trasmesso con **nota prot. n. 376 del 22/01/2025** la proposta preliminare di **Piano Urbanistico Comunale**, redatta in conformità alla normativa regionale vigente e alle linee operative della UOD Urbanistica della Regione Campania;
- che la proposta di PUC risulta coerente con:
  - il **Piano Territoriale Regionale (PTR)**;
  - il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Salerno**;
  - gli strumenti di pianificazione di settore vigenti;

### RILEVATO

- che l'**approvazione preliminare del PUC** è finalizzata a:
  - definire gli **indirizzi strategici di assetto** del territorio comunale;
  - avviare la fase di **consultazione e partecipazione pubblica**;
  - attivare la **copianificazione istituzionale** e le procedure di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**;

### PRESO ATTO ALTRESÌ

che la proposta preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Futani è costituita dai seguenti elaborati progettuali, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. 01-r1.P01 – Documento Strategico
2. 02-r1.P02 – Inquadramento territoriale (scala 1:25.000)
3. 03-r1.P03 – Pianificazione vigente (scala 1:2.000)
4. 04-r1.P04 – Assetto storico del territorio (scala 1:2.000)
5. 05-r1.P05 – Stato dell'ambiente (scala 1:10.000)
6. 06-r1.P06 – Uso e copertura del suolo (scala 1:10.000)
7. 07-r1.P07 – Infrastrutture (scala 1:5.000)
8. 08-r1.P08 – Futani – Patrimonio storico e culturale (scala 1:2.000)

9. 09-r1.P09-a – Futani – Carta unica del territorio (scala 1:5.000) – Nord
10. 10-r1.P09-b – Futani – Carta unica del territorio (scala 1:5.000)
11. 11-r1.P10-a – Strategie urbanistiche (scala 1:5.000)
12. 12-r1.P10-b – Strategie urbanistiche (scala 1:5.000)
13. 13-r1.P11 – VAS – Rapporto Ambientale
14. 14-r1.P12 – Valutazione di Incidenza (VInCA) – fase preliminare
15. 15-r1.P13 – Questionario di scoping VAS

#### AVVISO

Si informa la cittadinanza che, con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 24 dicembre 2025**, è stato approvato il **preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC)** del Comune di Futani.

Il documento preliminare è disponibile per la consultazione presso:

- **Ufficio Tecnico del Comune di Futani**, negli orari di apertura al pubblico;
- **Sito istituzionale del Comune di Futani** all'indirizzo: [www.comune.futani.sa.it](http://www.comune.futani.sa.it) (sezione\_Ammministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio).

Eventuali osservazioni e proposte relative al preliminare del PUC potranno essere presentate entro **30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** mediante:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune;
- invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:  
**protocollo@pec.comune.futani.sa.it**.

Si invitano tutti i cittadini, professionisti e portatori di interesse a prendere visione del documento e a partecipare attivamente al procedimento urbanistico.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe DEL MEDICO

